

ESTADO DA PARAÍBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA / SERVIÇO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA AMÉLIA ARANTES LEITE

LOCAL: RUA ANTÔNIO ALVES, BAIRRO SÃO FRANCISCO, S/N

MUNICÍPIO: AGUIAR - PB

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR-PB

Junho/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. ARQUITETURA

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Projeto arquitetônico de reforma e ampliação da escola Amélia Arantes Leite foi desenvolvido para atender as necessidades de desenvolvimento da criança, tanto no aspecto físico, psicológico, como no intelectual e social.

2.2. ESPAÇOS REFORMADOS E AMPLIAÇÃO DE AMBIENTES

Os espaços que serão ampliados e reformados da escola são:

- Secretária;
- Sala de Atendimento;
- Despensa secretaria;
- Despensa cozinha;
- Circulação;
- Coberta para circulação;
- Ampliação de banheiros;
- Canteiros para horta;
- Pintura de toda escola;



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

-
- Piso em volta de toda a escola.

3. SISTEMA CONSTRUTIVO

3.1. CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

- Estrutura de concreto armado;
- Alvenaria de tijolos com 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09cm, conforme NBR 15270-1) e alvenaria de elementos vazados (dimensões: 50x50x07cm);
- Telhas de cerâmica;

4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

4.1. SISTEMA ESTRUTURAL

Neste item, especifica a resistência característica que o concreto empregado nos ambientes que serão construídos deverá possuir, segundo tabela 1:

ESTRUTURA	FCK (MPA)
VIGAS	30 MPA
PILARES	30 MPA
SAPATAS	30 MPA

Tabela 1 – Quadro de cargas de concreto.

4.1.1 FUNDAÇÕES

4.1.1.1 FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS OU DIRETAMENTE APOIADAS

Desde que seja tecnicamente viável, a fundação direta é uma opção interessante, pois, no aspecto técnico tem-se a facilidade de inspeção do solo de apoio aliado ao controle de qualidade do material no que se refere à resistência e aplicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

4.1.2 SUPERESTRUTURA

4.1.2.1 VIGAS

Vigas em concreto armado moldado in loco.

4.1.2.2 PILARES

Pilares em concreto armado moldado in loco de dimensões variadas.

4.1.3 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

4.1.3.1 INFRA-ESTRUTURA

Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência. O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados usando o solo diretamente como fôrma lateral.

4.1.3.3 VIGAS BALDRAME

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem das sapatas. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

4.1.3.4 SUPERESTUTURAS - PILARES

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada para se evitar a fissuração da peça estrutural.

4.2. PAREDES DE VEDAÇÃO

4.2.1 ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS

4.2.1.1 CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÃO

- Tijolos cerâmicos de seis furos 19x19x10cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme;
- Largura: 19cm; Altura: 19 cm; Profundidade 10 ou 11,5 cm;

4.2.1.2 CONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e revestidas conforme especificações do projeto de arquitetura.

4.2.1.3 CONEXÕES E INTERFACES COM OS DEMAIS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

O encunhamento, encontro da alvenaria com as vigas superiores, deve ser executado com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados, somente uma semana após a execução da alvenaria.

O encontro da alvenaria com as esquadrias (alumínio e madeira) deve ser feito com vergas e contra-vergas de concreto. Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,30m mais longo em relação aos dois lados de



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 1,80m.

4.3. ESTRUTURA DE COBERTURAS

4.3.1 CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÕES DOS MATEIRAIS

Madeiramento do telhado em Peroba ou espécies de madeira apropriadas, conforme Classificação de Uso, construção pesada interna.

4.4. COBERTURAS

4.4.1 TELHAS DE CERÂMICA

4.4.1.1 CARACTERIZAÇÃO DO MATERIAL

Telhamento feito com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas.

4.4.2.2 CONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Após a execução da platibanda e sua devida impermeabilização, deve-se colocar as telhas de cerâmica A inclinação das telhas deve estar voltada para o lado externo da platibanda.

4.5. ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

4.5.1 PAREDES EXTERNAS - PINTURA ACRÍLICA

4.5.1.1 CARACTERIZAÇÃO DO MATERIAL

As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas na cor branco gelo, e amarelo canário na marquise, ambas com acabamento fosco, sobre reboco desempenado fino, segundo especificações e quantidades expressas em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

4.5.2 PAREDES INTERNAS - ÁREAS MOLHADAS

Com a finalidade de diferenciar os banheiros uns dos outros, mantendo a mesma especificação de cerâmica para todos, as paredes receberão faixa de cerâmica 33X45cm.

4.5.3 PISO CONTINUO EM GRANILITE

Piso contínuo em ganilite com 8mm de altura (juntas plásticas niveladas), cor cinza claro; - Placas de: 1,20m (comprimento) x 1,20m (largura) x 8mm (altura).

As soleiras de granito devem estar niveladas com o piso mais elevado. A espessura usual do granito acabado é 2cm, portanto, uma das faces da soleira deve ser polida, pois ficará aparente quando encontrar com o piso que estiver assentado no nível inferior.

4.5.4 PISO EM CONCRETO

Nas áreas de entrada e circulação será executado piso cimentado, traço 1:4 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura indicada em planilha orçamentária e preparo mecânico da argamassa.

5. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão executadas de acordo com quadro de esquadrias em projeto arquitetônico. Seguindo especificações de dimensões e material.

6. INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO

A instalação predial de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

O sistema predial de esgotos sanitários consiste em um conjunto de aparelhos, tubulações, acessórios e desconectores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

6.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as leds, fluorescentes e a vapor metálica, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Cabe a CONTRATADA viabilizar a execução do projetado juntamente com a CONTRATANTE, tendo em vista que se faz necessário adaptar cada projeto para a real situação encontrada.

Desse modo, deverá ser seguido sem intervenções a tipologia preestabelecida em projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas e especificações representadas.

Toda especificação do orçamento deverá ser embasada pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices – SINAPI ou Orçamento de Obras de Sergipe – ORSE, segundo códigos e composições de cotação atuais.

Deverão ser respeitadas as exigências e medidas mínimas de recuo e circulação em projeto.

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivamente ligadas.

A CONTRATADA deverá promover a suas custas toda recuperação da área destruída ou danificada no andamento da obra, incluindo a recomposição de camada vegetal ou pavimentação quando necessária. A recuperação é considerada como parte integrante da obra e deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO, sendo pré-requisito para liberação da medição.



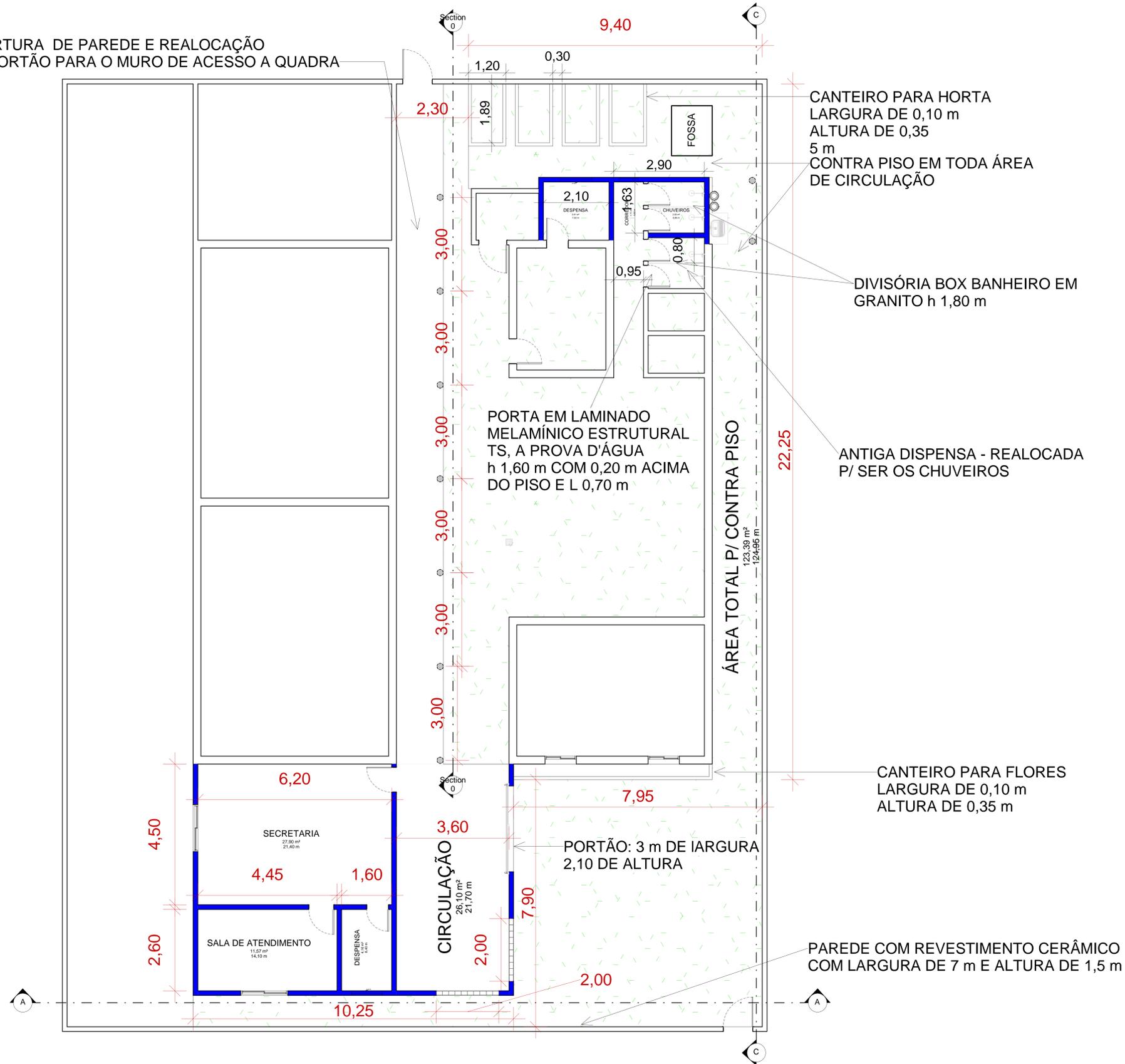
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de- obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

A limpeza final da obra será feita de forma manual com lavagem total do piso. Além disso todas as paredes com revestimento cerâmico devem ser limpas de toda e qualquer impere.

AGUIAR, 27 DE JUNHO DE 2024.

ABERTURA DE PAREDE E REALOCAÇÃO DE PORTÃO PARA O MURO DE ACESSO A QUADRA



QUADRO DE AMBIENTES		
NOME	ÁREA	PERÍMETRO
SECRETARIA	27,90 m ²	21,40 m
SALA DE ATENDIMENTO	11,57 m ²	14,10 m
DESPENSA	4,40 m ²	4,40 m
DESPENSA	4,40 m ²	7,80 m
CIRCULAÇÃO	26,10 m ²	21,70 m
CHUVEIROS	1,20 m ²	0,80 m
CHUVEIROS	2,20 m ²	0,80 m
ÁREA TOTAL P/ CONTRA PISO	123,39 m ²	124,96 m

QUADRO DE JANELAS					
CÓD	QNTD	LARGURA	ALTURA	ALTURA DO PEITORIL	DESCRIÇÃO
J01	2	1,00	1,00	1,20	
J02	2	1,00	1,00	1,20	DESPENSA
J03	1	1,00	1,00	2,00	BANHEIRO
J04	10	0,80	1,00	0,80	

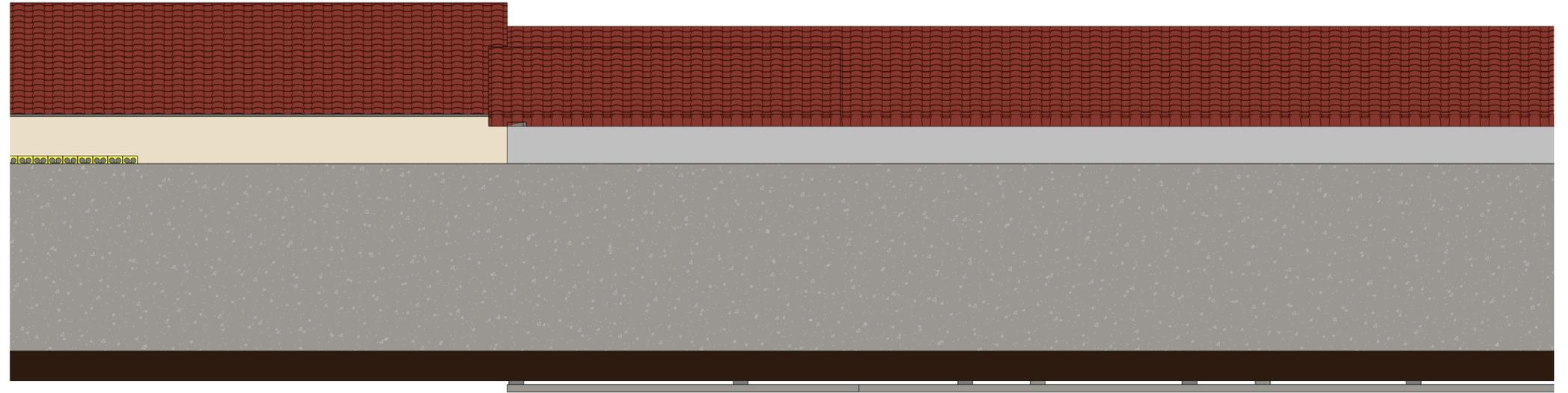
1 PLANTA BAIXA - TÉRREO
Escala: 1 : 50

■ PAREDES QUE SERÃO CONSTRUÍDAS - 15 cm
■ CANTEIRO COM PAREDES DE 10cm; ALTURA DE 0,35 cm

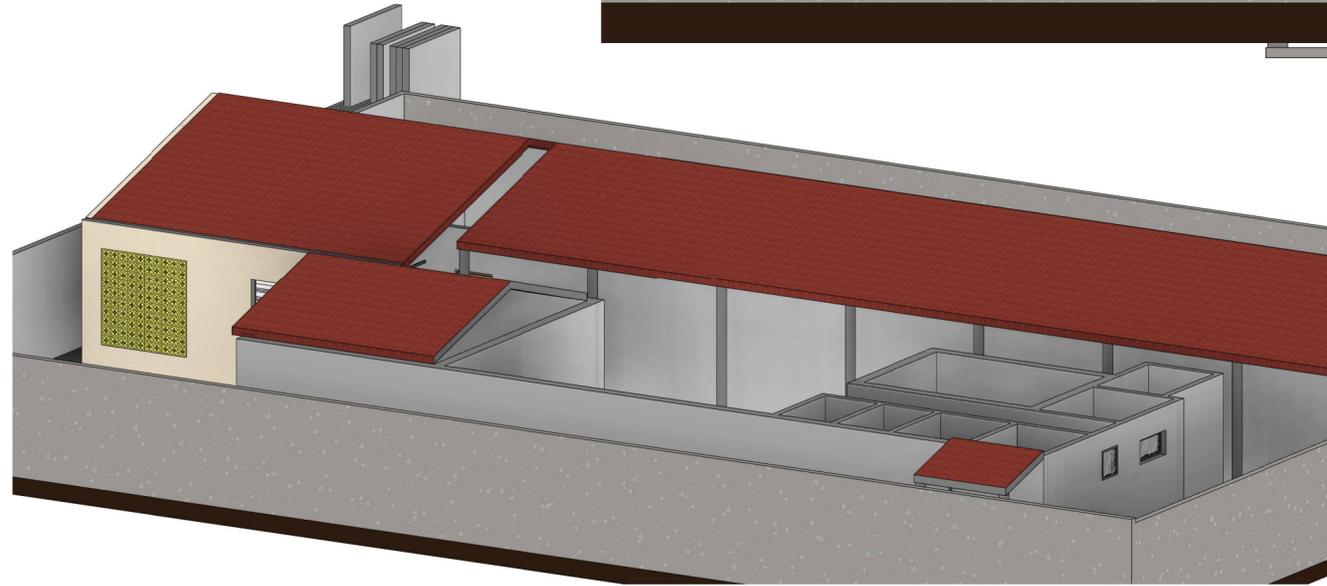

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR - PB

PROJETO ARQUITETÔNICO
 PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA AMÉLIA ARANTES LEITE
 AGUIAR - PARAIBA

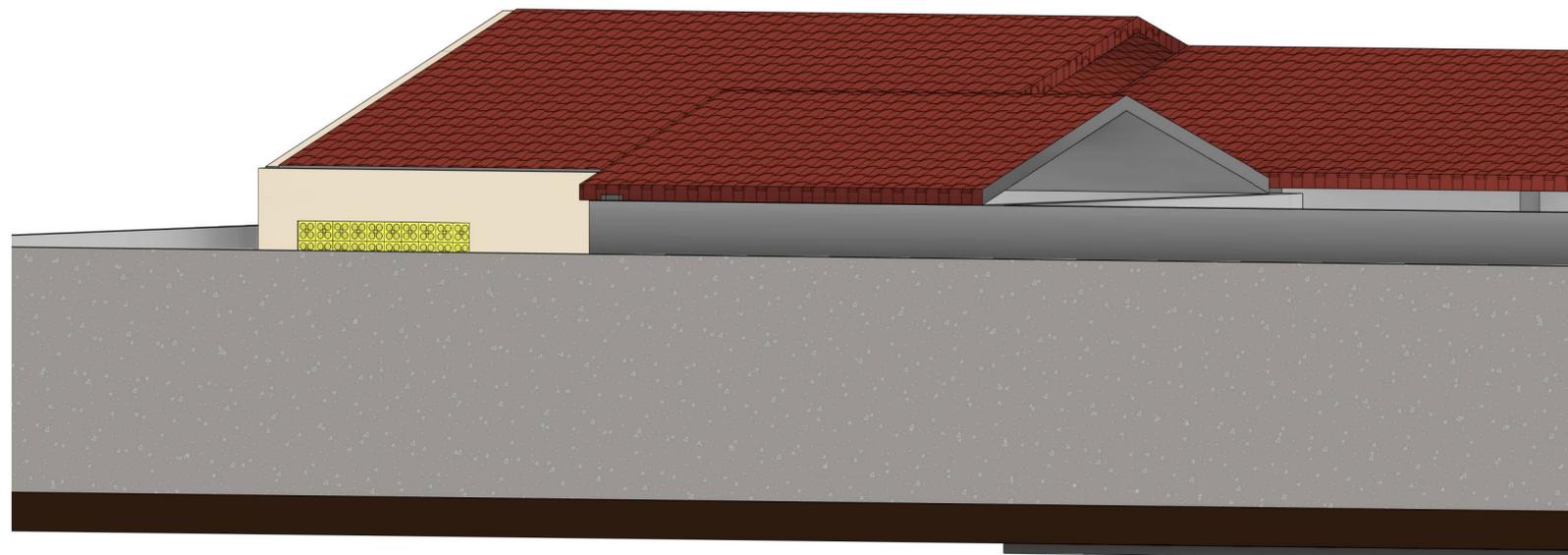
COMPRIMENTO DO TERRENO: 17,10 m	ESCALA: 1 : 50
LARGURA DO TERRENO: 20,20 m	DATA: 01/06/2024
	DESENHO: FRANCISCO JACKSON PEREIRA BARROS
PRANCHA: PLANTA BAIXA	NÚMERO DA FOLHA: P. 02/04
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Aguiar - PB CNPJ:	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Francisco Jackson Pereira Barros CREA-PB: 161951734-5



2 FACHADA LESTE
Escala: 1 : 50

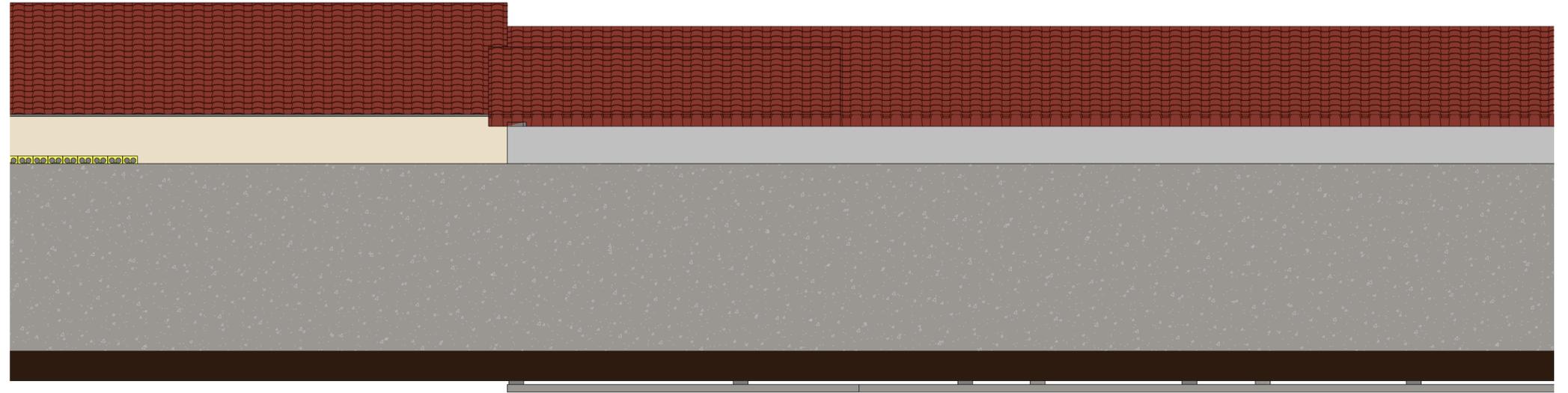


3 3D CASA
Escala:

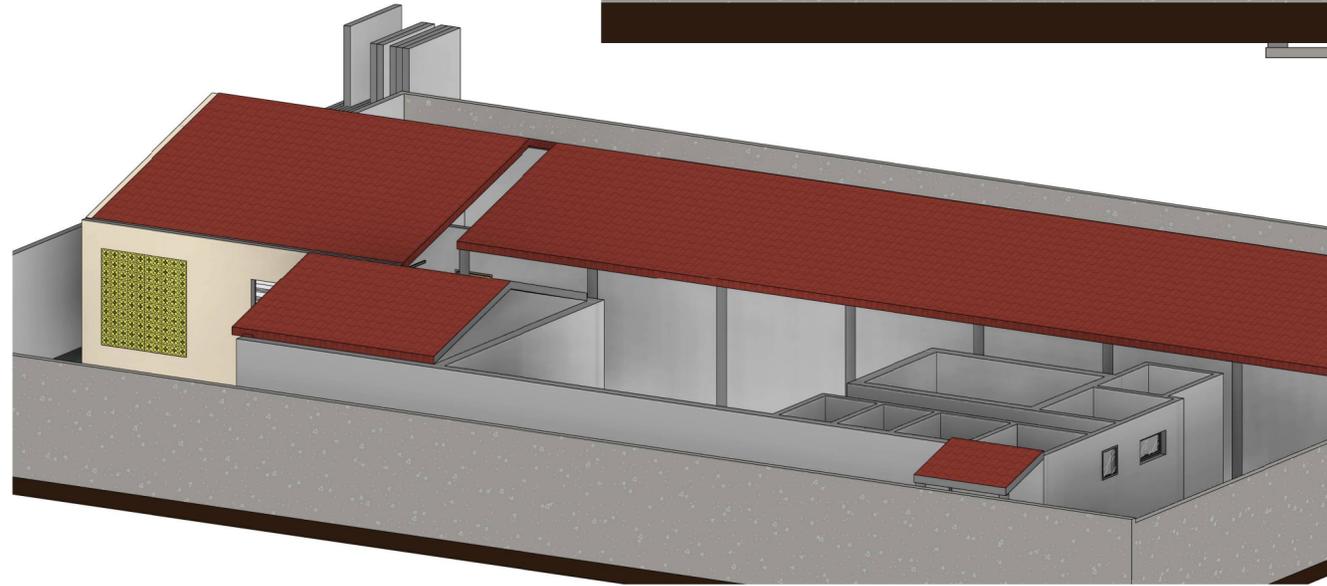


1 Lateral Direita
Escala:

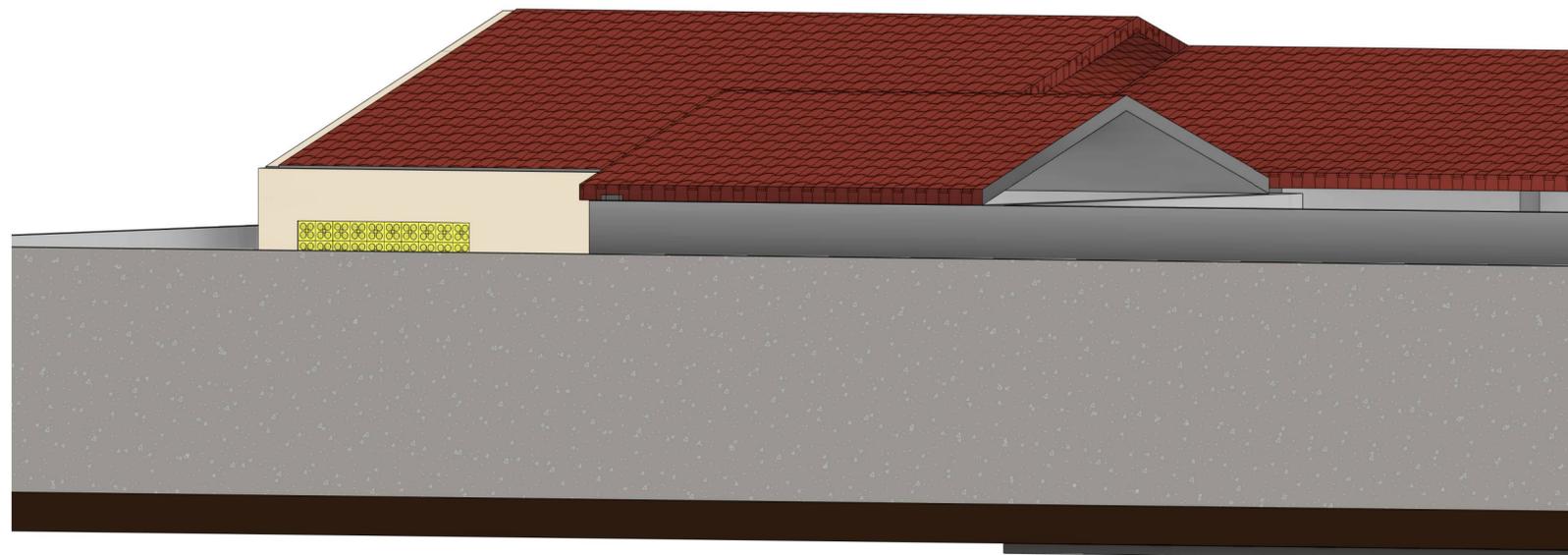
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR - PB	
PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA AMÉLIA ARANTES LEITE AGUIAR - PARAIBA	
COMPRIMENTO DO TERRENO : _____ 17,10 m ² LARGURA DO TERRENO : _____ 20,20 m ²	ESCALA: 1 : 50 DATA: 01/06/2024 DESENHO: FRANCISCO JAKSON PEREIRA BARROS
PRANCHA: FACHADAS	NÚMERO DA FOLHA: P. 04/04
PROPRIETÁRIO: _____ Prefeitura Municipal de Aguiar - PB CNPJ:	RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____ Francisco Jakson Pereira Barros CREA-PB: 161951734-5



2 FACHADA LESTE
Escala: 1 : 50



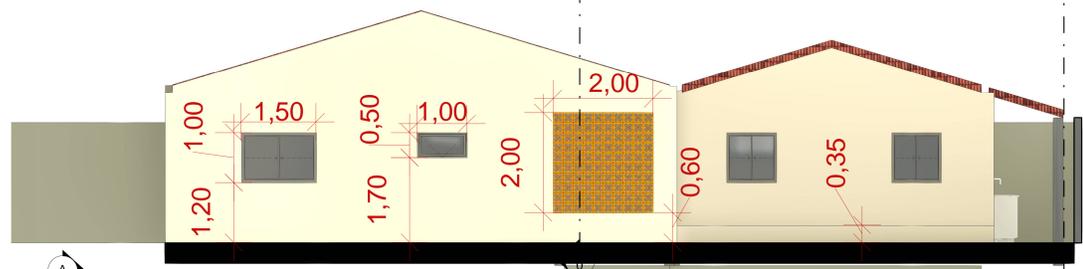
3 3D CASA
Escala:



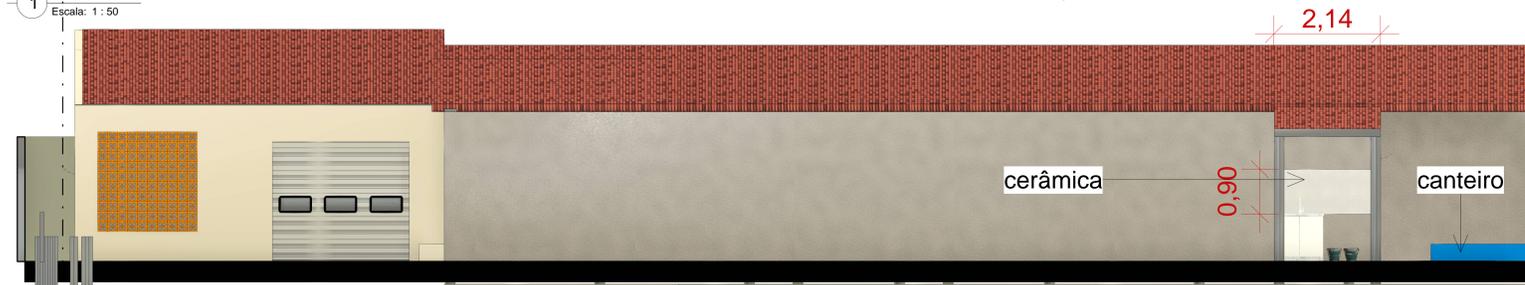
1 Lateral Direita
Escala:

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR - PB	
PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA AMÉLIA ARANTES LEITE AGUIAR - PARAIBA	
COMPRIMENTO DO TERRENO : _____ 17,10 m ² LARGURA DO TERRENO : _____ 20,20 m ²	ESCALA: 1 : 50 DATA: 01/06/2024 DESENHO: FRANCISCO JAKSON PEREIRA BARROS
PRANCHA: FACHADAS	NÚMERO DA FOLHA: P. 04/04
PROPRIETÁRIO: _____ Prefeitura Municipal de Aguiar - PB CNPJ:	RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____ Francisco Jakson Pereira Barros CREA-PB: 161951734-5

Sección 0



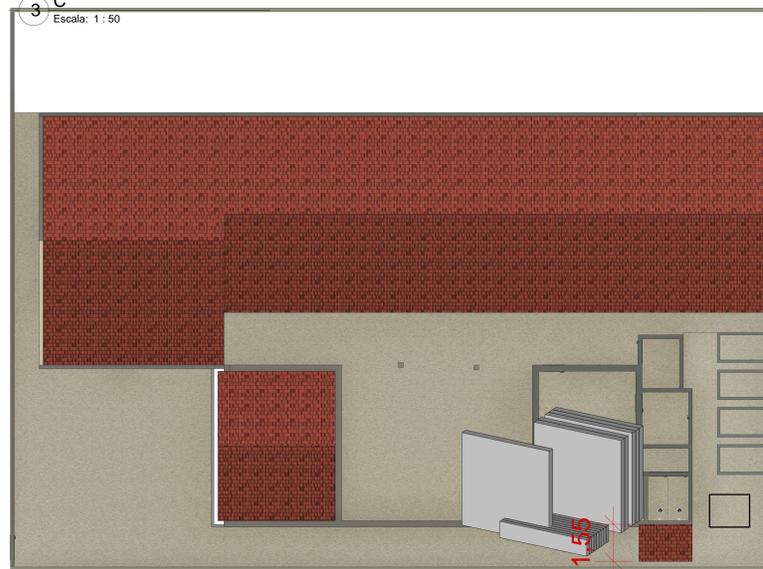
1 CORTE AA
Escala: 1 : 50



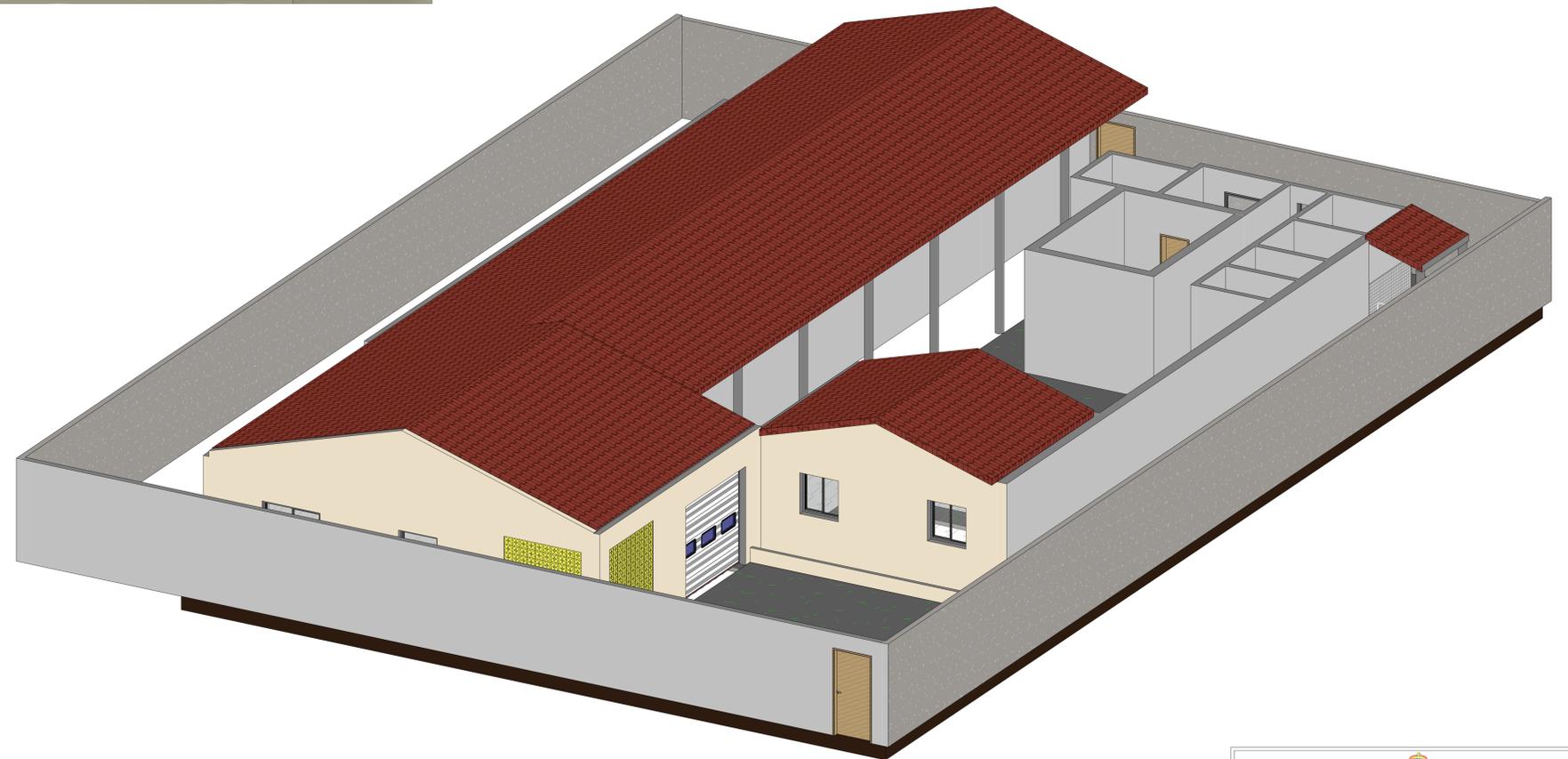
4 TELHADO 01
Escala:



3 C
Escala: 1 : 50



5 TELHADO 02
Escala:



7 TELHADO 04
Escala:



6 TELHADO 03
Escala:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIAR - PB			
PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA AMÉLIA ARANTES LEITE AGUIAR - PARAIBA			
COMPARTIMENTO DO TERRENO:	17,10 m²	ESCALA:	1 : 50
LARGURA DO TERRENO:	20,20 m	DATA:	01/06/2024
		DESENHO:	FRANCISCO JACKSON FERREIRA BARROS
FRANCHA: CORTES		NÚMERO DA FOLHA: P. 03/04	
PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
Prefeitura Municipal de Aguiar - PB CNPJ:	Francisco Jackson Pereira Barros CREA-PB: 161951734-5		